

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לסקוב חיים 14, תל אביב-יפו**  
גוש/ חלקה: 39/ 7099 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 014-0787 הגשה מקוונת: 31515

הכוללת את החקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע חלקית.
2. תוספת 6 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מגנה בן 14 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במגנה שנהרס. סך הכל תוספת של 350 מ"ר עבור 14 יחידות דיור.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5.0 מ' במקום 4.5 מ' המותר.
5. הבלטת פיר מעליה/מדרות בגג העליון עד לגובה 5.0 מ' במקום 4.5 מ' המותרים על פי תכנית.
6. הבלטת נווטיות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר. המחווה 50% מן המרווח המותר.
7. הגבהת מפלס כניסה קובעת ב- 30% ממפלס המדרכה.
8. הקמת בריכה שחייה במרפסת גג קדמית.
9. הסטת שטח חלחול מ- 15% המותרים ל- 10%.
10. הסטת חצי קומה נוספת מעל ל- 6 קומות המותרות. סה"כ מספר הקומות המבוקש הוא 7 כולל קומת קרקע.
11. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.0 מ' במקום 3.60 מ'.
12. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5.0 מ' במקום 6.2 מ'.

לעיון בבקשה המקוונת ע"ך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת <http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>  
במידה רחוק רואה את עצמד נפגעת מבינה זו, ביכולת להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.  
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקשור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose)  
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**  
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**